

Opole, 30 lipca 2021 r.

BOŚ.6741.77.2021.KFC**DECYZJA NR 67/R/2021**

Na podstawie art. 30b ust. 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 7 lipca 2021 r. Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Opolu, działający na podstawie właściwego upoważnienia Starosty Opolskiego,

UDZIELA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup**ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup,**

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego

w m. Masów, przy ul. Kolanowskiej 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 264/2 k.m. 1 obrębu 0093 Masów, gmina Łubniany, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Mariusza Rencza, posiadającego uprawnienia budowlane pod numerem ewid. OPL/1508/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewid.: OPL/BO/0081/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przedłożonym opisem,
 - teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - wykonawca rozbiórki winien spełnić wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytwarzanych odpadów,
 - po zakończeniu rozbiórki uporządkować teren i otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
3. Kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Po zakończeniu robót należy zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej, prowadzącej mapę zasadniczą, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1-2 i ust. 3, art. 45 oraz 45a Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 lipca 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek, Pana Jarosława Jańczyka Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Wobec powyższego tutejszy organ podjął postępowanie i wypełniając dyspozycję art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 22 lipca 2021 r. poinformował strony niniejszego postępowania o jego wszczęciu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, jak i o możliwości uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę są przepisy Prawa budowlanego: art. 30b ust. 2 który stanowi, że decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz art. 32 ust. 1 wedle którego decyzja o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydana po uprzednim: 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów; 3) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii - w przypadku budowy lub rozbiórki gazociągu przesyłowego, linii przesyłowej elektroenergetycznej albo rurociągu dalekosiężnego ropy naftowej lub produktów naftowych, a także gazociągu, linii elektroenergetycznej albo rurociągu ropy naftowej lub produktów naftowych dochodzących do granicy Rzeczypospolitej Polskiej.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez ePuap <https://epuap.gov.pl> Elektroniczna

Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePuap) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania do Wojewody Opolskiego lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za niniejsze pozwolenie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł zgodnie z ust. 11 części III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Anna Halenda
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Nr 1 - Projekt budowlany: 1 egz. dla BOŚ Starostwa Powiatowego w Opolu

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup
- 2) Pan Kazimierz Górka
- 3) Pani Henryka Górka
- 4) Kopia: a/a;

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim, ul. Firmowa 1, 45-591 Opole;
2. Wójt Łubnian – jako organ właściwy w sprawach podatku od nieruchomości, jako organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu – poprzez platformę elektroniczną ePUAP;
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opolu + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem projektu zagospodarowania terenu;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Karolina Flis-Ciepiela Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
Starostwa Powiatowego w Opolu